

Päiväkoti Iso-Antin toiminnasta luopumisen vaihtoehdot ja niiden vaikutukset

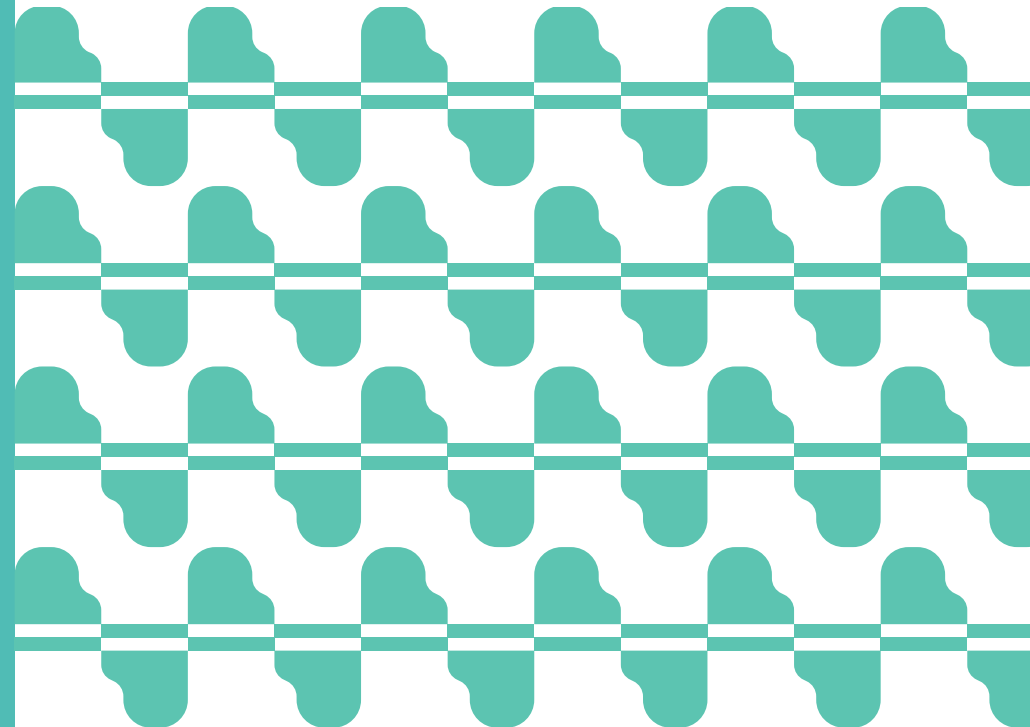
Leena Hogg, Mestari toiminta Oy

Ulla Lehtonen, varhaiskasvatusjohtaja

Opetuksen ja kasvatuksen lautakunta 10.10.2023



Järvenpää



Päiväkoti Iso-Antin toiminnan lopettamisen vaihtoehdot ja niiden vaikutukset

Vaihtoehdot:

1. vuoden 2025 loppuun mennessä
2. vuoden 2023 loppuun tai viimeistään 2/2024 mennessä
3. toimintakauden 2023-2024 loppuun mennessä 6/2024

Vaihtoehtoista selvitettiin:

- korjaustarpeet
- kustannukset karkealla tasolla
- aikataulu
- väistötarpeet

Vaihtoehto 1: Iso-Antti lopetetaan vuoden 2025 loppuun mennessä palveluverkkosuunnitelman mukaisesti

Korjaustarpeiden selvitys:

- Vähintään kuntoarvion (2013) päivitys + LVV-kuntotutkimus, joilla varmistetaan putkisaneerauksen laajuus.

Korjauskustannukset kokonaisuudessaan 200.000-300.000 euroa (ei mahdu vuoden 2024 kiinteistöallianssin vuosibudjettiin, kustannukset vaativat päätännän kaupunginvaltuustossa)

- Käyttövesiputkien uusinta
- Muita mahdollisia tyypillisiä toimenpiteitä kuntotutkimuksen jälkeen: IV-säätöjä ja tasapainotustarpeita, IV-järjestelmän kuitulähteiden poisto, painesuhteiden seuranta
- Käyttövesiverkoston paineen alennus ja vuotovahti.
- Mikäli tilojen käyttöaste on alhainen, on korjauksen vaihtoehtona ongelmatilan käytöstä poisto. Toteutus vaatii tilan osastoinnin + alipaineistuksen + paine-eroseurannan

Korjausten toteutuksen kesto/ aikataulu:

- Korjaustarpeiden selvitys ja putkien uusinta kestävät yhteensä noin 5-9 kk
- Putkiremontti vaatii työkokonaisuuksien pilkkomista ja tila tilalta toteutusta toiminnan ehdoilla yhdessä päiväkodin kanssa suunnitellen. Vesisulkujen lisäksi korjausalue kerrallaan mahdollistaa työmaan vaikutusten minimoinnin toimintaan.

Väistötarve:

- Edellyttää ryhmien väistämistä vuoroin tilasta toiseen ja arjen organisointia . Lisäksi mahdolliset vesikatkot vaikeuttavat arjen toimintaa

Vaihtoehto 2:

Iso-Antti lopetetaan vuoden 2023 loppuun tai 2/24

Korjaustarpeiden selvitys:

- Ei selvityksiä

Kustannukset ja aikataulu:

- Minimikorjauksena käyttövesiverkoston paineenalennus vakiopaineventtiili, asennus viikossa tilauksesta.
- Vuotovahdin asennus 3-4 vko tilauksesta. Vuotovahti suorittaa virtaus- ja tiiveystestit ja katkaisee veden tarvittaessa.
- Vuotoriskien hallinnan kustannukset yhteensä 5000-8000€

Väistötarve:

- Ei väistötarvetta, koska toimenpiteet tehdään lämmönjakohuoneessa.
- Mahdollinen toimintaa haittaava vaikutus jos vuotovahti katkaisee vedet usein poikki.

Vaihtoehto 3:

Iso-Antti lopetetaan toimintakauden 2023-2024 loppuun 6/2024

Korjaustarpeiden selvitys/ tutkimukset:

- Putkien röntgenkuvaus riskipaikoista.

Toimenpiteet ja aikataulu:

- Käyttövesiverkoston paineenalennus vakiopaineventtiilillä.
- Vuotovahdin asennus.
- Käyttövesiputkien osakorjauksia röntgenkuvausten osoittamissa riskipaikoissa.
- Toimenpiteiden aikataulu 1-2 kk.

Väistötarve:

- Edellyttää ryhmien väistämistä vuoroin tilasta toiseen ja arjen organisointia
- Lisäksi mahdolliset vesikatkot vaikeuttavat arjen toimintaa

Korjauskustannukset kokonaisuudessaan:

- Budjettiarvio 21 500€ - 37 500€
- Rahoitetaan Mestaritoiminnan allianssin vuosibudjetista 2024

Osallistaminen

Huoltajat:

- Huoltajien keskustelutilaisuus pidettiin 21.9.2023, jossa oli paikalla Mestaritoiminnan edustaja, päiväkodin johtaja, palvelupäällikkö ja varhaiskasvatusjohtaja. Tiedote tilaisuudesta lähti kaikille huoltajille viikolla 38. Kolmesta mahdollisesta vaihtoehdosta eniten kannatusta sai vaihtoehto 3 eli toiminnan lakkauttaminen toimintakauden 2023-2024 loppuun mennessä
- Opetuksen ja kasvatuksen 10.10.2023 lautakunnan esityslista lähetetään Daisyn kautta kaikille huoltajille
- Huoltajille pidetään uusi keskustelutilaisuus, kun päätös aikataulusta on tehty

Henkilöstö:

- Henkilöstöä on kuultu 18.9.2023 ensimmäisen kerran ja 19.9.2023 lautakunnan jälkeen uudestaan 20.9.2023
- Viikolla 38 lähtenyt huoltajatiedote on mennyt myös henkilöstölle tiedoksi
- Aikataulusta tehtävän päätöksen jälkeen henkilöstölle järjestetään kuulemistilaisuus

